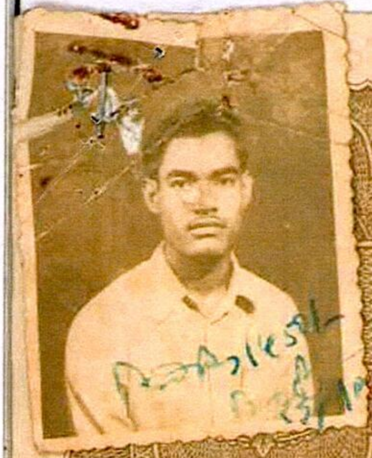
— 9724   9 R$



INDIA

नौ रुपया

NINE RUPEES भारत NINE RUPEES

Admissible under Rule 21 and also
under Section 26 (a) of the
Bengal Tenancy Act ~~on agricultural~~
~~tenancy duly stamped (or exempt~~
~~from or does not require Stamp duty)~~ P. Rn. 12
under the Indian Stamp Act, 1899,
Schedule 1A, No. 23. A6.
Fee paid —

Behala

৭০০

A6

23
26 (a)

P. Rn. 12

Sub-Registrar, Alipore
Sadar.

Mahendra K. Shaw

বিক্রয় কোবালা —

কোবালা- মূল্য ৭০০ —

শ্রী- মহাদেব- চন্দ্র- মিত্র পিং ৺ কেশব- চন্দ্র-
মিত্র- জাতি হিং; [illegible] - [illegible] [illegible] [illegible]
থাঃ [illegible] - [illegible]; সাং: [illegible] - বেহালা - [illegible] -
[illegible] - থাঃ ২৪ পরগনা - [illegible] - হিন্দু -
[illegible] [illegible] —

১১৬০. ৯/১২/৫৯ বা,
মহেন্দ্র কুমার ঘোষ,
১৪/১ মান্দাভিলা গার্ডেন - বেহালা - কলি - ৩৮
বেসরকারী কারবার দেও,

১১৬০ - বা
১১৬১ - ৪৷৷
৪৷৷

Presented for registration at 9 [?] 2 A.M. or P.M. on the day of 9 Dec 1959 at the office of the Sub-Registrar, Alipore Sadar by Mahendra Kumar Ghosh Executant or claimant or attorney for .... under Power of attorney No .... for 19......... authenticated by the Sub-Registrar of

Mahendra Kumar Ghosh

Sub-Registrar, Alipore Sadar.
9/12/59

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ALIPORE SADAR DIST. 24 PARGANAS

Mahendra Kumar Ghosh

Execution is admitted

by Mahendra Kumar Ghosh.
Son wife of late Hemanta Kr. Ghose
of 14/1 Mandevilla Garden P.S. Beltala
District 24 Parganas.
By caste Hindu by profession
Landlord.

Santosh Kumar Bose

Identified

by Santosh Kumar Bose.
Son wife of late Gopal Chandra Bose
of Behala Thana Behala.
District 24 Parganas
By caste Hindu by profession
service

Thumb-impression is dispensed with.

9/12/59

Sub-Registrar, Alipore Sadar.
9/12/59

4 Rs. 8 As.

INDIA

चार रुपया आठ आना

चार रुपया आठ आना

FOUR RUPEES भारत EIGHT ANNAS

Mahendra-K. Sh[illegible]

[illegible] —

[illegible]

[illegible] ১৪/২, [illegible]

[illegible]

[illegible] —

১১৩১. ৬/১২/৫৩. ৪॥.

[illegible]

[illegible]

কালী প্রসন্ন দত্ত,

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR, ALIPORE SADAR

DIST. 24 PARGANAS

Sub-Registrar, Alipore
Sadar.

৪/১২/৫৩

1R.

INDIA

एक रुपया

एक रुपया

ONE RUPEE भारत ONE RUPEE

Mahendra N. Chand

আমার গ্রহীতা

শ্রী [illegible] চন্দ্র মিত্র পিতা
[illegible] চন্দ্র মিত্র সাং পোঃ
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
জি: মুর্শিদাবাদ জাতি হিন্দু
পেশা [illegible] [illegible]

আমার দাতা —

[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]
জাতি হিন্দু পেশা
গৃহিণী —

১৩৯৫. ২৭/১২/৫৮. ১

[illegible]

৭৪/১. [illegible]

[illegible]

বিক্রয় কোবলা

জেলা ২৪ পরগণা থানা বেহালা জে, এল নং ১৬

কস্য [illegible] স্বত্ব বিশিষ্ট [illegible] জমি বিক্রয়ের কোবলী পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে। জেলা ২৪ পরগণা থানা বেহালা মৌজে [illegible] খতিয়ান নং .... দাগ নং ৪৯৭ অন্তর্গত নিম্নের তপশীল লিখিত জমি [illegible]

[illegible]

আমি নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলকার আছি, পারিবারিক বিশেষ কাজে আমার টাকার প্রয়োজন হওয়ায় নিম্ন তপশীল লিখিত জমি আমি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি বাজার যাচাই করিয়া তপশীল লিখিত জমি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় সর্ব্বোচ্চ মূল্য ৯০০, টাকার মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলে আমি তপশীল লিখিত জমি মায় জিম্মেট আওলাতাদি আপনাকে সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় উক্ত ধার্য্য ৯০০, টাকা মূল্যে বিক্রয় করিবার চুক্তি করতঃ পণের অন্দরে ইং ১৯৫৮ সালের [illegible] তারিখে আপনার নিকট ১ টাকা বায়না গ্রহণ করতঃ আপনার নাম বরাবর একখণ্ড বায়না পত্র সম্পাদন করিয়া দিয়াছি। উক্ত চুক্তি মূল্যে অদ্য তারিখে আপনার নিকট পণের বাকী ৮৯৯, টাকা একুনে নিম্নের জায় মতে পণের বেবাক ৯০০, টাকা রীতিমত আদায় পাইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র কোবালী সম্পাদন করিয়া দিয়া তপশীল লিখিত কমবেশী [illegible] কাঠা জমি মায় আওলাতাদি হক্‌হকুক সম্পত্তি আপনাকে সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করতঃ নিঃস্বত্ব মতে আপনাকে দখল দিলাম। আপনি অত্র কোবলা মূল্যে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমরা যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলকার মতে খরিদা সম্পত্তি দান বিক্রয় বন্ধকাদি হস্তান্তরাদির সর্ব্বপ্রকার ক্ষমতাদি যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশ ও স্থলাভিষিক্ত-গণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল ও তদারকআদি করিতে থাকেন তাহাতে ওয়ারিশ ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে আমি বা অন্য কেহ কস্মিন কালে কোনরূপ দাবী দাওয়া বা আপত্তাদি করিতে পারিব না বা পারিবে না। যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্ব্বত্র সকল সময় সর্ব্ব প্রকারে অগ্রাহ্য হইবে। আপনি আবশ্যক মতে কালেক্টরী মিউনিসিপ্যালিটিতে আমার নাম খারিজে নিজ নাম পত্তন করিয়া লইতে পারিবেন, সে কারণ যদ্যাপি আমার সাক্ষ্যাদি বা অপর সাহায্য আবশ্যক হয় তাহা আমি দিতে বা করিতে বাধ্য থাকিলাম ও হইব। বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্ব্বে দান বিক্রয় বন্ধকাদি দ্বারা কুত্রাপি কোনমতে হস্তান্তর বা দায় যুক্ত করি নাই বা ইহা কোন আদালত কর্ত্তৃক ক্রোক অবস্থায় বা কোন জামিনাদিতে আবদ্ধ নাই বা তৎসম্বন্ধে কোন মোকর্দ্দমা আদি দায়ের নাই বা ইহা বিক্রয় করিবার কারণ আমি অপর কাহারও সহিত চুক্তি করি নাই বা বায়না গ্রহণ করি নাই। ইহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আছে। উহাতে আমার অপর কোন শরিক নাই বা আমি অপর কোন ব্যক্তির বেনামদার নাই। উহা বিক্রয় করিবার আমার উত্তম স্বত্ব ও পূর্ণ অধিকার আছে। উহাতে কোন প্রজা বা ভাড়াটীয়া নাই বা উহা কোন Scheme আদির অন্তর্ভু ক্তনহে।

যদি ভবিষ্যতে অত্র কোবালার কোন উক্তি মিথ্যা বা তঞ্চকী প্রকাশ পায় এবং তাহাতে আপনার খরিদা স্বত্বের বা দখলাদির কোন খর্ব্বতা বা হানি হয় তাহা হইলে তদজানিত আপনার যে কোন ক্ষতি খেসারত আমি ওয়ারিশ ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে পূরণ করিতে বাধ্য থাকিলাম ও হইব। যদি ভবিষ্যতে অত্র কোবলার পোষকে আমার দ্বারা বা অপর কোন ব্যক্তির দ্বারা অপর কোন দলিলাদি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করাইয়া লওয়া আবশ্যক হয় নিজ খরচায় তাহা সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রি করিয়া দিব। দলিলার্থ নিম্নের জায় মতে দলিলাদি আপনাকে দিলাম। টাইটেল সম্বন্ধীয় অপরাপর দলিলাদি আমার অপরাপর সম্পত্তির সহিত জড়িত থাকায় আপনাকে দিতে পারিলাম না। আবশ্যক মতে আপনার নির্দ্দেশ ও আবশ্যক মতে আদালতাদিতে প্রদর্শন করিতে বা নকলাদি দিতে বাধ্য থাকিলাম। এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরলান্তকরণে স্বেচ্ছায় অন্যের বিনাঅনুরোধে নিম্নের জায় মতে পণের বেবাক টাকা আপনার নিকট রীতিমত বুঝিয়া পাইয়া অত্র কোবলা লিখিত পঠিত সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি— তারিখ— ৭/১২/৫৭

তপশীল জমি

জেলা ২৪ পরগনা - থানা - বেহালা [illegible] আলীপুর [illegible]
[illegible]
[illegible] (২২) [illegible]
[illegible]
টাকার জায় [illegible]
আলীপুর ২৪ পরগনা [illegible]
[illegible]

লেখক

শ্রী [illegible]
[illegible]
আলীপুর

ইসাদি

শ্রী [illegible]
[illegible]

THE ... SUB-REGISTRAR, ALIPORE SADAR ... DIST. 24 PARGANAS.

Sub-Registrar, Alipore Sadar.

Book No. I
Volume No. 142
Pages 294 to 296
Being No. 9714
57

14.12.57